

# Wohnraum anbieten.

## Informationen für Eigentümer\_innen



### Worum geht es?

In Stuttgart suchen viele Menschen dringend bezahlbaren Wohnraum. Türöffner bringt Eigentümer\_innen mit passenden Mieter\_innen zusammen und bleibt auch nach der Vermittlung ansprechbar. So entsteht eine Vermietung, die gut vorbereitet, persönlich begleitet und sozial sinnvoll ist.

### Für wen?

- Eigentümer\_innen mit Wohnraum in Stuttgart
- Menschen, die fair und begleitet vermieten möchten
- Vermieter\_innen mit Fragen zu Auswahl, Miete oder Sicherheit

## Ihre Vorteile als Eigentümer\_in

### + Persönliche Beratung

Sie besprechen ihre Fragen zur Wohnung/Vermietung, ihre Vorstellungen und mögliche Unsicherheiten direkt mit der Projektkoordination.

### + Sorgfältige Auswahl

Türöffner schlägt ihnen geeignete Mieter\_innen vor. Ihre Erwartungen an Wohnung und Hausgemeinschaft werden berücksichtigt und sie werden selbstverständlich von uns in die Mieter\_innen-Auswahl miteinbezogen, wenn sie das wollen.

### + Begleitung im Mietverhältnis

Auch nach Vertragsabschluss bleibt Türöffner ansprechbar und unterstützt bei Fragen oder Herausforderungen. Eine Ansprechperson für Vermieter\_innen und Mieter\_innen.

### + Fairer sozialer Mehrwert

Sie ermöglichen Menschen mit erschwertem Zugang zum Wohnungsmarkt ein Zuhause und nutzen Wohnraum verantwortungsvoll.

## In 4 Schritten zur Vermietung

1

### Kontakt aufnehmen

Sie melden Wohnraum an und klären erste Fragen.

2

### Wohnung abstimmen

Rahmen, Miethöhe und Erwartungen werden besprochen.

3

### Mieter\_innen finden

Türöffner schlägt geeignete Interessent\_innen vor.

4

### Vermieten & begleiten

Mietvertrag wird geschlossen; Türöffner bleibt an ihrer Seite.

## Gut zu wissen

- Vermittelt wird Wohnraum im Stuttgarter Stadtgebiet.
- Eigentümer\_in und Mieter\_in schließen den [Mietvertrag direkt miteinander](#).
- Die Miethöhe wird fair und realistisch abgestimmt; individuelle Fragen werden im Gespräch geklärt. Orientierung bieten dabei die [Obergrenzen für Kaltmieten](#) vom Jobcenter und der [Mietspiegel für die Stadt Stuttgart](#).

## Was bedeutet „Begleitung der Mieter\_innen“?

Als Caritasverband für Stuttgart e.V. arbeiten wir häufig mit Menschen in schwierigen Lebenslagen. Manchmal brauchen diese Menschen eine intensivere Betreuung und Begleitung. Wenn sie ihre Wohnung zur Verfügung stellen, können wir dank unserer vielfältigen Angebote und Vernetzung innerhalb des Verbandes vermitteln, wo es notwendig ist.

## Wer sind die Mieter\_innen?

Türöffner vermittelt an Menschen, die auf dem normalen Wohnungsmarkt wenig bis keine Chance haben, eine Wohnung zu finden. Das sind Menschen mit schwierigen Biographien bis hin zu Angestellten in schlecht bezahlten Berufen.

## Sie haben Wohnraum in Stuttgart?

Sprechen sie uns an. Auch wenn sie vorab Fragen haben.

Caritasverband für Stuttgart e.V.  
Freiwilligenzentrum Caleidoskop  
Brennerstraße 36, 70182 Stuttgart

Telefon: 0711 213 216 70

Email: [tueroeffner@caritas-stuttgart.de](mailto:tueroeffner@caritas-stuttgart.de)

[www.caleidoskop-stuttgart.de/tueroeffner/](http://www.caleidoskop-stuttgart.de/tueroeffner/)



## Wer steckt hinter Türöffner?

Türöffner gehört zum Freiwilligenzentrum Caleidoskop des Caritasverbandes für Stuttgart e.V. Finanziert wird das Projekt durch Mittel des Förderfonds „[Bezahlbarer Wohnraum](#)“ der Diözese Rottenburg Stuttgart.

## An wen vermiete ich als Eigentümer\_in?

Unser Ziel ist ein direkter Mietvertrag zwischen Eigentümer\_in und Mieter\_in. Ziel ist auch eine selbständige Lebensführung der Mieter\_innen zu unterstützen. Dazu gehört auch ein langfristiges, privates Mietverhältnis.